

T.C.
ÇEKMEKÖY KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İHALE İLANI

İlçemiz **Emlak Konut Hacı Makbule Yılmaz İlkokulu** kantininin işletmesi (kiralınması) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine gereğince ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- 1.1. Adresi : Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Merkez Mh. Erenler Cd. No:8 (Çekmeköy Kaymakamlığı Binası) Çekmeköy/İSTANBUL
1.2. Telefon : (0216) 639 03 16
1.3. Elektronik posta adresi : cekmekoy34@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- 2.1. Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
2.2. Yapılacağı yer : **Emlak Konut Hacı Makbule Yılmaz İlkokulu Kantini**
2.3. Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
2.4. İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (sözleşme başlangıç tarihi) 5(beş) yıldır.
2.5. Aylık muhammen bedel : **19.500,00₺ (OnDokuzBinBeşYüz₺)**
2.6. Adresi : **Güngören Mh. Pelit Sk. No:9 Çekmeköy/İstanbul**
2.7. Demirbaş Bedeli : **Yoktur (İşletim süreci içerisinde demirbaş (sabit tesis) kaydı yapılmayacaktır.)**

3) İHALENİN

- 3.1. Yapılacağı yer : **Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu**
3.2. Tarihi ve saati : **02/10/2024 Çarşamba / Saat:11:00**

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- 4.1. T.C. Vatandaşı olmak
4.2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
4.3. 4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar. İhaleye katılma şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı kantini işletmekte iken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmesi feshedilenler, halen kantin işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ve tüzel kişiler iştirak edemezler.
4.4. Başka bir kantin, spor salonu, servis vb okul işletmesi işletiyor olmamak.
4.5. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin

işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması halinde, kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birisinin bulunması şartı aranır.

4.6. İhaleyi yapan idarenin; İta amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, ita amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhri hısımları, belirtilen bu şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç), geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar.

4.7. Şirketler, Dernekler, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

5.1. Dilekçe (İhaleye Katılmak İsteğine dair)

5.2. Yerleşim yeri (İkametgah)belgesi, (E-devletten alınabilir.)

5.3. TC Kimlik Kartı, Nüfus cüzdanı Fotokopisi veya Nüfus Kayıt Örneği (E-devletten alınabilir)

5.4. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devlet sisteminden son 1 (bir) ay içerisinde alınmış Adli Sicil Arşiv Kaydı bilgileri de bulunan Adli Sicil Kayıt Belgesi,

5.5. Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın (Yıllık Bedelin %3'ü) **5.265,00₺ (BeşBinİkiYüzAltmışBeş₺)** bankaya yatırıldığına dair dekont (Geçici teminat Çekmeköy Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Taşdelen Şubesindeki İban: **TR21 0001 0024 4300 0010 0063 87** Nolu ibana yatırılacaktır)

5.6. İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, dair son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge

5.7. 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi. (katılımcıların hiçbirinde kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması halinde, kantin işletmeciliği alanında alınmış kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birisi.)

5.8. İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, ihalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.

5.9. Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına ve okulun gelir getirici diğer alanlarında faaliyette bulunmadığına dair yazı.

5.10. İhaleye katılacak isteklilerin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Mimar Sinan Şubesindeki İban: **TR 5000 0100 2462 5429 0466 5017** Nolu hesaba **1.000,00₺ (Bin ₺)** yatırıp banka dekontunu ibraz etmek suretiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden ihalenin idari şartnamesini satın almaları zorunludur.

5.11. İmza Beyannamesi. (Noter Tasdikli)

5.12. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından şartnamenin her sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.

5.13. Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun imzalı Teklif Mektubu.

5.14. Komisyon üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı)

5.15. İhale İdari Şartnamesinde belirtilen diğer belgeler.

NOT: Belge tarihleri ihale tarihinden son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olmalıdır. Daha önce alınmış belgeler kabul edilmeyecektir.

6) TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VERİLMESİ

6.1. İlk teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu da dahil olmak üzere ihale komisyonuna verilecek belgeler bir zarfa (tercihen A4 boyutunda zarf) konularak zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve zarfın yapıştırılan kısımları istekli tarafından yapıştırılarak imzalanır.

6.2. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.

6.3. Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.

6.4. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

6.5. Zarfların açılması: Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınıp sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır.

6.6. Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubu okunmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar. Katılımcılardan 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi olan bulunması durumunda diğer belgeleri ile ihaleye katılanlar da ihale dışı kalır.

6.7. Teklif mektupları okunmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile okunarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

6.8. Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddenin son fıkrası hükmüne (Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.) uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

6.9. Tekliflerin ihale komisyonunca kontrolünden sonra, İhaleye katılacak istekli veya isteklilerden yeni teklifler alınacak; alınacak teklifler ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Artırma kâğıdını imzalamayan istekliler ayrıca tutanakla imza altına alınacaktır. İstekli veya istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edecekler, ihaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve imzaları alınacaktır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilecektir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamayacaktır. Bu ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi en uygun teklif sayılacaktır.

6.10. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. madde gereğince kabul edilen teklifler incelenerek:

- a) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı
- b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- c) İhalenin yapılmadığı,

Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

İhalesi Yapılacak Okulun Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedeli

Okulun Adı	Emlak Konut Hacı Makbule Yılmaz İlkokulu Kantini
Eğitim Durumu	Normal Öğretim
Öğrenci Sayısı	543 Öğrenci
Demirbaş Bedeli	Yoktur (Demirbaş Sabit Tesis kaydı yapılmayacaktır.)
Kiralanacak Kantinin yeri	Bina İçinde
Kiralanacak Kantinin m ²	55m ²
Muhammen Bedel (Aylık)	19.500,00₺ (₺)
Geçici Teminat Tutarı	5.265,00₺ (BeşBinİkiYüzAltmışBeş₺)

NOT: İş bu ihale ilanı ihale günü ve saatine kadar İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğünde (web sayfası), Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde (web sayfası) ve kantin ihalesi yapılan okulda (web sayfası ve duyuru panosunda) duyurulacak ve askıda kalacaktır.

Çekmeköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü