

T.C.
GÜNGÖREN KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İHALE İLANI

İlçemiz, **İSTANBUL GÜNGÖREN MEHMET AKİF ERSOY İMAM HATİP ORTAOKULU** Müdürlüğünün kantininin işletmesi (kiralama) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine gereğince ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- 1.1.Adresi : Güngören İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
1.2.Telefon ve Faks No : (0212) 541 52 51
1.3.Elektronik posta adresi : gungoren34@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- 2.1.Niteliği : KANTİN KİRALAMA(İŞLETME) İŞİ
2.2.Yapılacağı yer : **Mehmet Akif Ersoy İmam Hatip Ortaokulu** Kantini
2.3.Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
2.4.İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5(beş) yıldır.
2.5.Aylık muhammen bedel : **31.000,00TL (otuzbirbinTL)**
2.6.Adresi : **Merkez Mh. Ünlü sok. No:10 Güngören/İSTANBUL**
2.7. Demirbaş Bedeli : **185.175,00 ₺ (İşletim Süreci İçerisinde Mevcut Demirbaşlardan Başka Yeni Demirbaş Kaydı Yapılmayacaktır.)** Elektronik Malzemeleri Kontrol Edecek Çalışan Malzemeleri Teslim Alacaktır. Çalışmayan Cihazlar Eski Kantin Müstecirine Teslim Edilecek Ve Demirbaş Bedelinden Düşülecektir. Demirbaş bedeli sözleşme imzalamadan önce Okul Aile Birliği Hesabına peşin olarak yatırılacak ve dekontu okul müdürlüğüne ibraz edilecektir.)

3) İHALENİN

- 3.1.Yapılacağı yer : **Güngören İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu**
3.2.Tarihi ve saati : **03/09/2024 Salı Günü Saat:10:30**

4)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- 4.1.T.C.Vatandaşı olmak
4.2.5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
4.3.4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar. İhaleye katılma şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı kantini işletmekte iken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmesi feshedilenler, halen kantin işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ve tüzel kişiler iştirak edemezler.
4.4.Başka bir kantin, spor salonu, servis vb okul işletmesi işletiyor olmamak
4.5.Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırhava ve Gıda, Ağırhava ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi

ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

4.6.İhaleyi yapan idarenin; İta amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, ita amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları, belirtilen bu şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç; geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamaz.

4.7.Şirketler, Dernekler, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

5.1.Nüfus cüzdanı fotokopisi

5.2. İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, ihalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair ihale tarihinden son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.

5.3. 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.

Not-1: Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 26/04/2012 tarihli ve B.08,0.SGB.0.05.00.00/3118 sayılı yazında; 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanuna göre İŞYERİ AÇMA BELGESİ ile USTALIK BELGESİ eşit sayıldığı görüşü nedeniyle işyeri açma belgesi ve ustalık belgesi eş değer olarak değerlendirilecektir Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

5.4.Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın 8.370,00TL (sekizbinüçyüzyetmişTL) Para olarak sunulacak teminatlar : GÜNGÖREN MALMÜDÜRLÜĞÜ T.C. Ziraat Bankası

Güngören Şubesi nezdinde TR14 0001 0008 2745 8677 6850 08 IBAN nolu hesabına yatırılarak dekontunu ihale dosyasında sunulur. (Muhamen bedel kiranın 9 aylık kira bedelinin %3)

5.5.İhaleye katılacak isteklilerin, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün GÜNGÖREN MALMÜDÜRLÜĞÜ T.C. Ziraat Bankası Güngören Şubesi nezdinde TR14 0001 0008 2745 8677 6850 08 IBAN nolu hesaba 500,00TL yatırıp banka dekontunu ibraz etmek suretiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden ihalenin idari ve teknik şartnamesini satın almaları zorunludur.

5.6.İhalelere katılacaklarda aranacak şartların (4/2) maddesinde açıklanan suçlar adli sicilinde olmadığına dair ihale tarihinden son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)

5.7. Yerleşim yeri belgesi, (E-devletten alınabilir.)

5.8. Nüfus kayıt belgesi, (E-devletten alınabilir.)

5.9. Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, spor salonu vb. okul işletmeciliği yapmadığına dair yazı.

5.10. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış beyan yazı. (Başvuru Sahibi Beyan Yazısı)

5.11. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan ihale İdari Şartnamesi.

5.12. Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun imzalı Teklif Mektubu.

NOT: Belge tarihleri ihale tarihinden son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olmalıdır. Daha önce alınmış belgeler kabul edilmeyecektir.

6)TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VERİLMESİ

Teklif Mektubunda;

- a)İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi
- b)Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması
- c) Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması
- d) Teklif mektubunun ad, soyad yazılmak suretiyle imzalanmış olması zorunludur.

6.1. İlk teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın da üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

NOT:İkinci Teklif ve diğer Fiyat Teklifi İhale komisyonuna sözlü beyan eder (teklif numarası yazılır)Yine zarfa konularak kapatılır. zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı yazılır İhale Komisyonuna Teslim Edilir.

6.2.Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

6.3.Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır.

6.4.Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

6.5.Dış zarfların açılması: Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınıp sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır.

6.6.Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubu okunmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar. Katılımcılardan 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu

hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi olan bulunması durumunda diğer belgeleri ile ihaleye katılanlar da ihale dışı kalır.

6.7. Teklif mektupları okunmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile okunarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

6.8. Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddenin son fıkrası hükmüne (Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.) uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

6.9. Tekliflerin ihale komisyonunca kontrolünden sonra, İhaleye katılacak istekli veya isteklilerden yeni teklifler alınacak; alınacak teklifler ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Artırma kâğıdını imzalamayan istekliler ayrıca tutanakla imza altına alınacaktır. İstekli veya istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edecekler, ihaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve imzaları alınacaktır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilecektir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamayacaktır. Bu ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi en uygun teklif sayılacaktır.

6.10. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. madde gereğince kabul edilen teklifler incelenerek:

a) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı

b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,

c) İhalenin yapılmadığı,

Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

İhalesi Yapılacak Okulun Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedeli

Okulun Adı	İSTANBUL GÜNGÖREN MEHMET AKİF ERSOY İMAM HATİP ORTAOKULU
Eğitim Durumu	İKİLİ Öğretim
Öğrenci Sayısı	: (1653 öğrenci 71 personel) Deprem nedeniyle yıkılıp yeniden yapılacak olan Ergenekon ilkokulunun 1000 öğrencisi muhammen bedel tespiti dahil edilmiştir
Demirbaş Bedeli	185.175,00 TL (İşletim süreci içerisinde Mevcut demirbaşlardan başka yeni demirbaş kaydı yapılmayacaktır.) Elektronik Malzemeleri Kontrol Edecek Çalışan Malzemeleri Teslim Alacaktır. Çalışmayan Cihazlar Eski Kantin Müstecirine Teslim Edilecek Ve Demirbaş Bedelinden Düşülecektir
Kiralanacak Kantinin yeri	Bina dışarda
Kiralanacak Kantinin m ²	40m ²
Muhammen Bedel (Yıllık)	279,000,00TL (ikiyüzyetmişdokuzbinTL)
Geçici Teminat Tutarı	8.370,00TL (sekizbinüçyüzyetmişTL)

...08/2024

Ferhat ÖZTÜRK
İlçe Millî Eğitim Müdürü