

KİRALAMA İŞLEMLERİ İLANI

BAKIRKÖY İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Ataköy Anadolu Lisesi Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Madde 1. İhale konusu iş: İstanbul İli Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Ataköy Anadolu Lisesi Müdürlüğü okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20-(2) maddesi kapsamında ve 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Okulun Adı	: Ataköy Anadolu Lisesi
b) Okulun Adresi	: Ataköy 4.Kısım Behçet Çağlar Cad. Refet Bele Sok.No:15 Bakırköy/İstanbul
c) İhale konusu İş	: Ataköy Anadolu Lisesi Kantin Kiralama İş
d) Demirbaş Bedeli	: 780.066,44 TL (YediyüzseksenbinatmışaltıbirakırdörtTL) Demirbaş bedeli yargıya konu olması durumunda yeni belirlenen demirbaş bedeli ile önceki demirbaş bedeli arasındaki fark yeni müşterir tarafından eski müşteriye 20 (yirmi) iş günü içinde ödenecektir.
e) Muhammen Bedeli	: 40.000,00-TL (Kırkbinlira)
f) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 19/08/2024 Pazartesi saat 14.00
g) İhalenin Yapılacağı Yer	: Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Konferans Salonu
ğ) Telefon ve Faks Numarası	: 0 212 571 71 11 Faks: 0212 543 05 13
h) Elektronik Posta Adresi	: bakirkov34@meb.gov.tr
ı) Web Adresi	: www.bakirkoy.meb.gov.tr
i) Öğrenci Mevcudu	: 911
j) Öğrenim Şekli	: Normal
k) Kantin Alanı	: Okul bahçesi içinde toplam 140 m ²

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5. İhaleye katılmak isteyenler, ilgili şartnameyi Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Bankası Bakırköy Şubesi TR 94 0001 2009 7630 0004 0000 21 İBAN nolu hesabına 1.000,00-TL(Binlira) yatırarak, makbuz karşılığında Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü'nden temin edebilecektir.

Madde 6. İhaleye katılmak için başvuracak müşterilerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANAN ŞARTLAR

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak, (Odadan temin edilecek)
- 4- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,

5- İhaleye gerçek kişiler katılacaklardır. (Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.)

6- Şirketler, dernekler vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.

7- Sağlık açısından bir engeli olmamak.

8- Milli Eğitim bakanlığının 1/12/2023 tarih 32386 sayılı Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 20.Maddesinde belirtilen “(Değişik:RG-1/12/2023-32386) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

* Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesinin aslı veya İş Yeri Açma belgesi, ustalık belgesi ve işyeri açma belgesi yoksa, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birinin aslı, aslı yoksa “aslı idarece görülmüştür” tasdikli veya noterce tasdik edilmiş belgeler geçerlidir. Söz konusu Belgelerin Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden alınmış olması veya başka bir kurumdan alınmış ise gene Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden Denklik İşlemleri yapılmış olan belgeler geçerlidir. Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar.

9- İhaleden men yasağı almamış olmak (Odadan temin edilecek)

10- İhale şartlarının taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi fesih edilenler, daha önce okul kantini işletirken işletme sahibi veya Okul Aile Birlikleri tarafından işletme sözleşmeleri fesih edilenler, daha önce kantin işletme işinde bulunurken işletmenin kusuru nedeniyle sözleşmeleri fesih edilenler, ihaleye çıkacak olan okula ait kantin için ödenmemiş kira borcu bulunanlarla eşleri ikinci dereceye kadar kan sihri hısımları ihaleye iştirak edemezler. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozular. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradi kaydolunur. Sözleşme fesih edilir kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B- İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- T.C Vatandaşı olmak (Nüfus Cüzdan Fotokopisi)
- Nüfus kayıt belgesi, (E-devletten alınabilir.)
- Yerleşim yeri belgesi, (E-devletten alınabilir.)
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.
- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 4. bendinde belirtilen

belgelerden birine sahip olmak,

f) Son bir ay içerisinde alınmış Adli Sicil Kayıt Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)

g) İlgili esnaf odasından İstanbul il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına, ihalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.

h) 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirinde ustalık belgesi bulunmaması halinde işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birisi.

i) Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.

j) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından şartnamenin her sayfasına "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.

k) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun imzalı Teklif Mektubu.

l) Geçici teminatın (belirlenen muhammen bedelin 1 yıllık (8,5 aylık) kira bedeli üzerinden %20 oranında) 68.000,00-TL Halk Bankası Ataköy Şubesi TR790001200985200016000104 İBAN no'lu Ataköy Anadolu Lisesi'nin Okul Aile Birliğinin hesabına yatırıldığına dair dekont.

m) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı)

n) İhaleye katılacak İştirakçinin Sağlık Raporu

o) Vergi ve SGK Borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce son 3 ay içinde alınmış belge.

Madde 7: 1-İhaleyi alan müstecir 1 takvim yılını doldurmadan işletmeden vazgeçtiği takdirde hiçbir hak talep etmeyecektir. Bu durumda 1 yıllık kirayı peşin olarak ödemekle yükümlüdür. 2-İhaleyi alan istekli sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.

3-İhalede en yüksek teklifi veren katılımcı sözleşme imzalamaz ise, sözleşme en yüksek teklifi veren ikinci katılımcı ile imzalanacaktır.

4-İhalede en yüksek ikinci teklifi veren katılımcının geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan katılımcı ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.

5-İhalede en yüksek ikinci teklifi veren katılımcı da süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.

Madde 8: İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler, bu İlanın 6'ncı maddesinin (B) bendinde yer alan belgeleri (üzerinde iştirakçinin adı-soyadı, adresi, imzası ve iletişim bilgilerinin yazılı olduğu) kapalı zarf içerisinde 19/08/2024 Pazartesi saat 14.00'a kadar Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğüne teslim edecektir. İştirakçilere evrak teslim altında belgesi verilecektir.

Madde 9. Bu ilan 06/08/2024 Salı günü saat 10.00 ile 16/08/2024 Cuma günü saat 10.00'a kadar 10 gün süre ile Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Ataköy Anadolu Lisesi'nin resmi internet sitesinde ve İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün resmi İnternet sitesi <http://istanbul.meb.gov.tr> adresi ile Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün web sayfası <http://bakirkoy.meb.gov.tr> İnternet adreslerinde ilan edilecektir.

İdare Yetkilisi

...../2024

Kürşat ARZUOĞLU

Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürü